



## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2022 METAMS NUSTATYMO**

2021 m. birželio 23 d. Nr. 1-1043  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir 8 straipsnio 2 bei 3 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančiai privačiai žemei šiuos mokesčio tarifus 2022 metams:

1.1. 4 procentų žemės mokestinės vertės tarifą nenaudojamiems žemės sklypams;

1.2. 0,24 procentų žemės mokestinės vertės tarifą komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypams, kuriuose yra 1500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m ir didesnio ploto prekybos paskirties statiniai ir automobilių stovėjimo vietos, tais atvejais, jei žemės sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius viršija Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 16 d. sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus ir juose yra įrengtos uždaros (nesuteikiant galimybių naudotis visiems asmenims) ar riboto darbo laiko automobilių stovėjimo vietos. Šiame papunktyje nustatytas žemės mokesčio tarifas taikomas automobilių stovėjimo vietų užimamai žemės sklypo daliai. Likusiai žemės sklypo daliai atitinkamai taikomi kiti šiame sprendime nustatyti žemės mokestinės vertės tarifai. Jei automobilių stovėjimo vietų skaičius sumažinamas vietoje automobilių stovėjimo vietų įrengiant želdynus iki einamųjų metų birželio 1 d. ir neviršija šiame papunktyje nurodytu Tarybos sprendimu nustatytų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų, automobilių stovėjimo vietos padaromos viešai prieinamomis ir neribojamas jų darbo laikas, šiai žemės sklypo daliai taikomas 0,12 procentų žemės mokestinės vertės tarifas;

1.3. 0,12 procentų didesnį, nei 1.5 papunktyje nustatytas, žemės mokesčio tarifą žemės sklypams, kuriuose neužtikrinamas darnus pėsčiųjų judumas savo aplinkoje, t. y. neužtikrinamas tiesiausias ir pirmenybę suteikiantis pagal teisės aktus įrengtas ir apželdintas praejimo kelias pėstiesiems nuo miesto pėsčiųjų infrastruktūros iki savo pastato įėjimo;

1.4. 4 procentų žemės mokesčio tarifą žemės sklypams, kuriuose įrengiama reklama, nesilaikant Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo nustatytų draudimų ir reikalavimų, ir kai už šių draudimų bei reikalavimų nevykdymą per atitinkamą mokestinį laikotarpį yra įsiteisėjęs nutarimas administracinio nusižengimo byloje dėl išorinės reklamos įrengimo draudimų ir reikalavimų nevykdymo;

1.5. 0,12 procentų žemės mokestinės vertės tarifą visai kitai žemei.

2. Nustatyti, kad žemės sklypų, kuriems taikomas 1.1 papunktyje nustatytas 4 procentų žemės/valstybinės žemės nuomos mokesčių tarifas, sąrašas sudaromas Tarybos nustatyta tvarka.

3. Nustatyti 10 arų neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidams), asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, nepilnamečiams vaikams (iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviams ir studentams), jei šių žemės savininkų šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

4. Atleisti nuo žemės mokesčio mokėtojus tik tai žemės daliai, kuri patenka į teritorijų planavimo dokumentuose numatytas intensyviai bei ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritorijas, jei ta žemės dalis yra prižiūrima ir nesudaroma kliūčių į ją laisvai patekti pėstiesiems, bei neurbanizuojamas ir urbanizuojamas infrastruktūros teritorijas.

5. Nustatyti, kad ekstremaliųjų situacijų ar karo padėties metu nuo žemės mokesčio mokėjimo einamaisiais metais atleidžiami asmenys, sudarę su Vilniaus miesto savivaldybe tarpusavio pagalbos susitarimą dėl bendradarbiavimo vykdant Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų evakavimą ir laikiną apgyvendinimą ekstremaliųjų situacijų ar karo padėties metu ir kurie ekstremaliosios situacijos ar karo padėties metu įvykdė įsipareigojimus, kaip tai numatyta sudarytame susitarime. Finansų ir ekonomikos skyrius, gavęs informaciją apie tinkamą įsipareigojimų įvykdymą iš Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, atsakingo už šiame punkte nurodytų susitarimų administravimą, apie atleidimą nuo žemės mokesčio mokėjimo einamaisiais metais informuoja suinteresuotą asmenį.

6. Pavesti:

6.1. Finansų ir ekonomikos skyriui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų apie priimtą sprendimą informuoti Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekciją;

6.2. Finansų ir ekonomikos skyriaus vedėjui kontroliuoti, kaip vykdomas šio sprendimo 6.1 papunktis.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas, išskyrus 6 punktą, įsigalioja nuo 2022 m. sausio 1 d.

Meras

Remigijus Šimašius